

Schöne Immobilie in Aachen



ImmoNr	AF437
Ort	Aachen / Brand
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 680 m ²
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	158 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.04.2022
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Kaufpreis	1.299.000,10 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

DemoImmo

Musterstraße 5
91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789
Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com
www.demoimmo.myonoffice.de

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Kaufobjekt besticht durch seine überzeugende, solide Massivbauweise mit einer wartungsfreien Vollverklinkerung. Es ist mit hochwertigen, weißen Vollholzfenstern mit Sprossen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Badezimmer komfortabel und bieten großzügig Platz.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Top Lage! Hier ist alles direkt vor der Tür, was das Wohnen angenehm macht. Attraktive Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Einrichtungen für die Gesundheitsvorsorge und gepflegte Gastronomie sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Objekt bietet eine variable Raumaufteilung mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails. Es gibt auf einer Fläche von 180 m² zwei Stockwerke mit 3 Balkonen und einer Terrasse mit Garten.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

DemoImmo



Erdgeschoss Wohn-/ Essbereich



1. Etage Zimmer



Zimmer 2



Bad

Grundriss



Grundriss (optimiert)



Ihr Ansprechpartner

Firma Demo Firma

DemoImmo

Musterstraße 5

91487 Vestenbergsgreuth

Telefon: +49 123456789

Fax: +491234567

E-Mail: i.kruetzen@onoffice.com

Web: www.demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

DemoImmo

Musterstraße 5

91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789

Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com

www.demoimmo.myonoffice.de