

## Freundliche 3 Zimmer Wohnung am südlichen Stadtrand



ImmoNr	TP891
Ort	Bensbach
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	350 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	03.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Energieeffizienzklasse	G
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	580,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Kaltmiete	430,00 €

### DemoImmo

Musterstraße 5  
91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789  
Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com  
www.demoimmo.myonoffice.de

## Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Die angebotene Wohnung befindet sich in einem Bauernhof direkt am Ortsrand von Bensbach mit Blick über die märkischen Wiesen und Felder.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Bensbach ist eine Gemeinde von Beelitz, dessen Amtsbereich insgesamt 11 Gemeinden umfasst. Die Landschaft vor den Toren Berlins und Potsdams zählt zu den reizvollsten Naturräumen der Mark Brandenburg. Markante Höhenzüge mit dichten Kiefernwäldern und stille Seen prägen das Landschaftsbild.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage

## Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Die 110 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung liegt auf der 1. Etage und wurde 2009 komplett saniert. Sie verfügt über 3 helle, großzügige Zimmer und eine Zentralheizung.

### DemoImmo

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters.



Küche / Essbereich



Wohnbereich



Zimmer 1



Zimmer 2

## DemoImmo

Musterstraße 5  
91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789  
Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com  
www.demoimmo.myonoffice.de



Bad



## Ihr Ansprechpartner

### **Firma Demo Firma**

DemoImmo

Musterstraße 5

91487 Vestenbergsgreuth

Telefon: +49 123456789

Fax: +491234567

E-Mail: [i.kruetzen@onoffice.com](mailto:i.kruetzen@onoffice.com)

Web: [www.demoimmo.myonoffice.de](http://www.demoimmo.myonoffice.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### **DemoImmo**

Musterstraße 5

91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789

Fax: +491234567

[i.kruetzen@onoffice.com](mailto:i.kruetzen@onoffice.com)

[www.demoimmo.myonoffice.de](http://www.demoimmo.myonoffice.de)