

Grundstück mit Hanglage



ImmoNr	JW453
Ort	Aachen
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 560 m ²
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	240 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.04.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. Das Kaufobjekt verfügt über eine Grundstücksgröße von 560 m² und bietet eine tolle, gepflegte Grünfläche.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. Das Kaufobjekt verfügt über eine Grundstücksgröße von 560 m² und bietet eine tolle, gepflegte Grünfläche.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. In direkter Nähe des Objektes befindet sich ein idyllischer Park, der sich perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet. Die Innenstadt ist nur ca. 10 km entfernt und sowohl sehr gut mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. Die helle, freundliche Villa verfügt über 180 m² mit 5 Zimmern und Fußbodenheizung.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Im direkten Umkreis befindet sich ein Kindergarten (400 m) und eine weiterführende Schule (1000 m).



Küche / Essbereich



Wohnbereich



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Garten



Ihr Ansprechpartner

Frau Ingo Krützen

Charlottenburger Allee
52068 Aachen

E-Mail: i.kruetzen@onoffice.com

Web: <https://smart.onoffice.de/smart/app/shared/crm/>

[AppFileDownload.php?params=Gr%2BZQMHHopf9aT1XTqTpBcBUyboLvcQx3%2FwtS9ka5G03VZ%2BJRj6qiE2zzrnWpCmieQjij6C6CKWpnaFTcPObEpDCQTbpRDhKPs7JP](https://smart.onoffice.de/smart/app/shared/crm/AppFileDownload.php?params=Gr%2BZQMHHopf9aT1XTqTpBcBUyboLvcQx3%2FwtS9ka5G03VZ%2BJRj6qiE2zzrnWpCmieQjij6C6CKWpnaFTcPObEpDCQTbpRDhKPs7JP)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.