

Büro- und Lagerfläche nahe Autobahn ab 18 -800 m² – provisionsfrei! Auch voll ausgestattet möglich!



ImmoNr	HF477
Ort	Aachen / Rothe Erde
Bürofläche	ca. 2.385 m ²
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	27.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Endenergiebedarf (Wärme)	125 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf (Strom)	25 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	10,00 €

DemoImmo

Musterstraße 5
91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789
Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com
www.demoimmo.myonoffice.de

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Mehrere Büroräume von 18,00 m² bis 800,00 m² ab 8,50€ Kaltmiete zu vermieten. Gerne bieten wir Ihnen auch voll ausgestattete Büros in verschiedenen Größen an. Wenn Sie neue Büro- oder Lagerfläche suchen, haben wir die maßgeschneiderte Lösung für Sie! Das Gebäude bietet (optional) komplett ausgestattete Büros inkl. Telefon und Internet, Besprechungs-, Schulungs- und Konferenzräume, Rechenzentrum, ausreichend Parkplätze, Empfangs- und Postservice.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Die Büro- und Lagerflächen auf der Charlottenburger Allee in 52068 Aachen-Hüls sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmen, die nach modernen Gewerberäumen mit einer erstklassigen Verkehrsanbindung im Dreiländereck suchen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Gut ausgestattete Büroflächen mit eigenem Rechenzentrum ab 01.10.2020 provisionsfrei zu vermieten: Charlottenburger Allee 5 in 52068 Aachen-Hüls. Bürofläche über 4 Etagen (Souterrain/Keller, EG, 1. OG, 2.OG) mit einer Gesamtfläche von ca. 2.385 m².

DemoImmo



Büro



Eingangshalle

DemoImmo

Musterstraße 5
91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789
Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com
www.demoimmo.myonoffice.de



Konferenzraum



Großes Büro

DemoImmo



Großes Büro



motivierte Mitarbeiter durch gutes Klima



motivierte Mitarbeiter durch gutes Klima



Schulungsraum 1

DemoImmo

Musterstraße 5
91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789
Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com
www.demoimmo.myonoffice.de



Ihr Ansprechpartner

Firma Demo Firma

DemoImmo

Musterstraße 5

91487 Vestenbergsgreuth

Telefon: +49 123456789

Fax: +491234567

E-Mail: i.kruetzen@onoffice.com

Web: www.demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

DemoImmo

Musterstraße 5

91487 Vestenbergsgreuth

Tel.: +49 123456789

Fax: +491234567

i.kruetzen@onoffice.com

www.demoimmo.myonoffice.de