

## Renditestarkes 6-Familienhaus in Würselen



ImmoNr	2
Ort	Würselen
Wohnfläche	ca. 288 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 134 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten	6
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	560.700,00 €
Netto Kaltmiete	29.000,00 €



## Ihr Ansprechpartner

### Frau Ingo Krützen

Charlottenburger Allee  
52068 Aachen

E-Mail: [i.kruetzen@onoffice.com](mailto:i.kruetzen@onoffice.com)

Web: <https://smart.onoffice.de/smart/app/shared/crm/>

[AppFileDownload.php?params=Gr%2BZQMHHopf9aT1XTqTpBcBUyboLvcQx3%2FwtS9ka5G03VZ%2BJRj6qiE2zzrnWpCmieQjij6C6CKWpnaFTcPObEpDCQTbpRDhKPs7JP](https://smart.onoffice.de/smart/app/shared/crm/AppFileDownload.php?params=Gr%2BZQMHHopf9aT1XTqTpBcBUyboLvcQx3%2FwtS9ka5G03VZ%2BJRj6qiE2zzrnWpCmieQjij6C6CKWpnaFTcPObEpDCQTbpRDhKPs7JP)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.