

2ZKDB Wohnung mit Balkon in gepflegtem 6-Familienhaus



ImmoNr	2_EG_links
Ort	Würselen
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	650,00 €
Kaution	1.300,00 €
Kaltmiete	470,00 €

Beschreibung

Hallo,
diese schöne und gut geschnittene Wohnung (zwei Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon) befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 6- Familienhaus. Die letzten Jahre wurden Sanierungsmaßnahmen vorgenommen. Unter anderem wurde die Heizung durch eine neue Brennwert-Therme ersetzt und die Haustüranlage erneuert.

In der Wohnung werden derzeit alle Fenster erneuert (3-Fach Verglasung). Das Badezimmer ist komplett in weiß gehalten und bekommt neue Keramik und Amturen.

Die Bilder sind von der Baugleichen Wohnung, die bereits neue Fenster hat.

Kaltmiete: 470€

Nebenkosten: 180€ (Heizung inklusive)

Kaution: 1340€

Die Wohnung wird zum 15.05.2023 frei.

Die Wohnung eignet sich auch für Studenten, da man innerhalb von 20 Minuten in Aachen ist.

ACHTUNG:

Schreiben Sie bitte bei Interesse auch direkt was über sich:

- Wer will einziehen
- Alter
- Beruf (angestellt seit?)
- Haustiere

Vielen Dank und viele Grüße



Grundriss



IMG_20180314_182638



IMG_20180314_182646



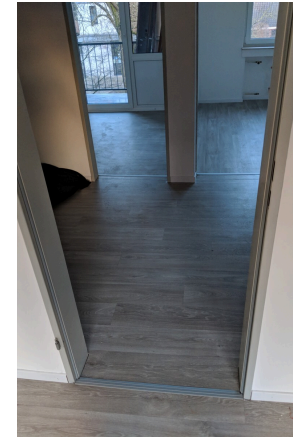
IMG-20210429-WA0004



IMG_20180314_182714



IMG_20180314_182659



IMG_20180314_182653



IMG-20210429-WA0003



IMG-20210429-WA0005



IMG-20210429-WA0006



IMG_20180314_182615



IMG_20180314_182627



Ihr Ansprechpartner

Frau Ingo Krützen

Charlottenburger Allee
52068 Aachen

E-Mail: i.kruetzen@onoffice.com

Web: <https://smart.onoffice.de/smart/app/shared/crm/>

[AppFileDownload.php?params=Gr%2BZQMHHopf9aT1XTqTpBcBUyboLvcQx3%2FwtS9ka5G03VZ%2BJRj6qiE2zzrnWpCmieQjij6C6CKWpnaFTcPObEpDCQTbpRDhKPs7JP](https://smart.onoffice.de/smart/app/shared/crm/AppFileDownload.php?params=Gr%2BZQMHHopf9aT1XTqTpBcBUyboLvcQx3%2FwtS9ka5G03VZ%2BJRj6qiE2zzrnWpCmieQjij6C6CKWpnaFTcPObEpDCQTbpRDhKPs7JP)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.